

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS
ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)DÉNOMINATION: Crédit Immobilier OuvrierForme juridique¹: 014 Société anonymeAdresse: Boulevard Auguste Reyers N°: 156 Boîte: 3Code postal: 1030 Commune: SchaerbeekPays: BelgiqueRegistre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophoneAdresse Internet²: http://www.Adresse e-mail²:Numéro d'entreprise 0406067239DATE 03/10/2022 de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.Ce dépôt concerne³: les COMPTES ANNUELS en EUROS⁴ approuvés par l'assemblée générale du 27/06/2025 les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024l'exercice précédent des comptes annuels du 01/01/2023 au 31/12/2023Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont / ne sont pas**⁵ identiques à ceux publiés antérieurement.Nombre total de pages déposées: ³²..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.1, 6.2, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.4, 6.4.2, 6.5, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.2, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Nom MAUQUOY Eric

Nom

Qualité Président

Qualité

Signature
(nom et qualité)Signature
(nom et qualité)

1 Le cas échéant, la mention 'en liquidation' est ajoutée à la forme juridique.

2 Mention facultative.

3 Cocher les cases ad-hoc.

4 Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

5 Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

| | | | | | |
|--|-----|--------|------|---------------------|----------|
| MAUQUOY, Eric | | | | | |
| Rue du Centre | 10 | | 1460 | Ittre | Belgique |
| Président du Conseil d'Administration [10] (01/07/2024 - 30/06/2025) | | | | | |
| NDIAYE, Mandionka | | | | | |
| Rue Scarron | 20 | bte 11 | 1050 | Ixelles | Belgique |
| Administrateur [13] (24/10/2023 - 24/10/2029) | | | | | |
| ERNES, Guy | | | | | |
| Avenue des Nymphes | 15 | | 1170 | Watermael-Boitsfort | Belgique |
| Administrateur [13] (29/11/2023 - 29/11/2029) | | | | | |
| RYAN, Nils-Adil | | | | | |
| Parvis de Saint-Gilles | 17 | bte 04 | 1060 | Saint-Gilles | Belgique |
| Administrateur [13] (25/11/2021 - 25/11/2027) | | | | | |
| HAMMANI, Youcef | | | | | |
| Drève de la Charte | 3 | | 1083 | Ganshoren | Belgique |
| Commissaire du Gouvernement [63] (22/01/2020 - xx/xx/xxxx) | | | | | |
| <u>DGST & PARTNERS, (0458736952)</u> | | | | | |
| Avenue Emile Van Becelaere | 28A | | 1170 | Watermael-Boitsfort | Belgique |
| Commissaire [61] (30/06/2024 - 25/11/2027) | | | | | |
| » CRISI, Fabio, Réviseur | | | | | |
| Avenue Emile Van Becelaere | 28A | | 1170 | Watermael-Boitsfort | Belgique |

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels **ont / n'ont pas*** été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**;
- B. L'établissement des comptes annuels**;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

| Nom, prénoms, profession, domicile | Numéro de membre | Nature de la mission (A, B, C et/ou D) |
|---|--------------------------|--|
| ILEX S&A SRL, Rue Houlette, 53, 1495, Villers-la-Ville, BE, (0444927221) » BAELE, Didier, Rue Houlette, 53, 1495, Villers-la-Ville, BE | 50.516.384 10.037.678 | A,B |

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|-------|-----------|--------------------|
| ACTIF | | | | |
| FRAIS D'ÉTABLISSEMENT | 6.1 | 20 | ..... | ..... |
| ACTIFS IMMOBILISÉS | | 21/28 | 18.334,99 | 12.958,36 |
| Immobilisations incorporelles | 6.2 | 21 | 0,00 | 0,00 |
| Immobilisations corporelles | 6.3 | 22/27 | 16.375,13 | 10.998,50 |
| Terrains et constructions | | 22 | ..... | ..... |
| Installations, machines et outillage | | 23 | ..... | ..... |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | 325,13 | 998,50 |
| Location-financement et droits similaires..... | | 25 | ..... | ..... |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | ..... | ..... |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | 16.050,00 | 10.000,00 |
| | 6.4/ | | | |
| Immobilisations financières | 6.5.1 | 28 | 1.959,86 | 1.959,86 |
| Entreprises liées | 6.15 | 280/1 | ..... | ..... |
| Participations | | 280 | ..... | ..... |
| Créances..... | | 281 | ..... | ..... |
| Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation | 6.15 | 282/3 | ..... | ..... |
| Participations | | 282 | ..... | ..... |
| Créances..... | | 283 | ..... | ..... |
| Autres immobilisations financières..... | | 284/8 | 1.959,86 | 1.959,86 |
| Actions et parts | | 284 | 309,86 | 309,86 |
| Créances et cautionnements en numéraire | | 285/8 | 1.650,00 | 1.650,00 |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|--------|-------|----------------------|----------------------|
| ACTIFS CIRCULANTS | | 29/58 | <u>22.277.150,43</u> | <u>24.223.193,86</u> |
| Créances à plus d'un an | | 29 | <u>19.319.142,17</u> | <u>21.520.023,79</u> |
| Créances commerciales..... | | 290 | <u>19.319.142,17</u> | <u>21.520.023,79</u> |
| Autres créances..... | | 291 | ..... | ..... |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | | 3 | ..... | ..... |
| Stocks..... | | 30/36 | ..... | ..... |
| Approvisionnements..... | | 30/31 | ..... | ..... |
| En-cours de fabrication..... | | 32 | ..... | ..... |
| Produits finis..... | | 33 | ..... | ..... |
| Marchandises..... | | 34 | ..... | ..... |
| Immeubles destinés à la vente..... | | 35 | ..... | ..... |
| Acomptes versés..... | | 36 | ..... | ..... |
| Commandes en cours d'exécution..... | | 37 | ..... | ..... |
| Créances à un an au plus | | 40/41 | <u>1.143.743,26</u> | <u>1.004.410,18</u> |
| Créances commerciales..... | | 40 | <u>1.075.649,02</u> | <u>898.881,38</u> |
| Autres créances..... | | 41 | <u>68.094,24</u> | <u>105.528,80</u> |
| Placements de trésorerie | 6.5.1/ | 50/53 | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Actions propres..... | 6.6 | 50 | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Autres placements..... | | 51/53 | ..... | ..... |
| Valeurs disponibles | | 54/58 | <u>1.630.252,03</u> | <u>1.493.399,14</u> |
| Comptes de régularisation | 6.6 | 490/1 | <u>184.012,97</u> | <u>205.360,75</u> |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 20/58 | <u>22.295.485,42</u> | <u>24.236.152,22</u> |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|---------|---------------|--------------------|
| PASSIF | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | 10/15 | -1.990.191,73 | -2.299.347,17 |
| Apport | 6.7.1 | 10/11 | 791.582,48 | 791.582,48 |
| Capital | | 10 | 640.250,00 | 640.250,00 |
| Capital souscrit | | 100 | 640.250,00 | 640.250,00 |
| Capital non appelé ⁴ | | 101 | | |
| En dehors du capital | | 11 | 151.332,48 | 151.332,48 |
| Primes d'émission | | 1100/10 | 151.332,48 | 151.332,48 |
| Autres | | 1109/19 | | |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Réserves | | 13 | 248.546,26 | 248.546,26 |
| Réserves indisponibles | | 130/1 | 64.025,00 | 64.025,00 |
| Réserve légale | | 130 | 64.025,00 | 64.025,00 |
| Réserves statutairement indisponibles | | 1311 | | |
| Acquisition d'actions propres | | 1312 | | |
| Soutien financier | | 1313 | | |
| Autres | | 1319 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | | |
| Réserves disponibles | | 133 | 184.521,26 | 184.521,26 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | | 14 | -3.030.320,47 | -3.339.475,91 |
| Subsides en capital | | 15 | | |
| Avance aux associés sur la répartition de l'actif net⁵ .. | | 19 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | | 16 | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | 6.8 | 164/5 | | |
| Impôts différés | | 168 | | |

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit.

⁵ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|------|-------|----------------------|----------------------|
| DETTES | | 17/49 | <u>24.285.677,15</u> | <u>26.535.499,39</u> |
| Dettes à plus d'un an | 6.9 | 17 | <u>23.042.598,56</u> | <u>25.294.891,12</u> |
| Dettes financières | | 170/4 | <u>23.042.598,56</u> | <u>25.294.891,12</u> |
| Emprunts subordonnés | | 170 | ..... | ..... |
| Emprunts obligataires non subordonnés | | 171 | ..... | ..... |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées | | 172 | ..... | ..... |
| Etablissements de crédit | | 173 | <u>20.042.598,56</u> | <u>22.294.891,12</u> |
| Autres emprunts | | 174 | <u>3.000.000,00</u> | <u>3.000.000,00</u> |
| Dettes commerciales | | 175 | ..... | ..... |
| Fournisseurs | | 1750 | ..... | ..... |
| Effets à payer | | 1751 | ..... | ..... |
| Acomptes sur commandes | | 176 | ..... | ..... |
| Autres dettes | | 178/9 | ..... | ..... |
| Dettes à un an au plus | 6.9 | 42/48 | <u>1.243.078,59</u> | <u>1.240.608,27</u> |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | <u>1.073.093,21</u> | <u>1.112.266,98</u> |
| Dettes financières | | 43 | ..... | ..... |
| Etablissements de crédit | | 430/8 | ..... | ..... |
| Autres emprunts | | 439 | ..... | ..... |
| Dettes commerciales | | 44 | <u>33.016,26</u> | <u>26.307,79</u> |
| Fournisseurs | | 440/4 | <u>33.016,26</u> | <u>26.307,79</u> |
| Effets à payer | | 441 | ..... | ..... |
| Acomptes sur commandes | | 46 | ..... | ..... |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | 6.9 | 45 | <u>15.836,22</u> | <u>14.580,76</u> |
| Impôts | | 450/3 | <u>1.911,94</u> | <u>7.779,82</u> |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | <u>13.924,28</u> | <u>6.800,94</u> |
| Autres dettes | | 47/48 | <u>121.132,90</u> | <u>87.452,74</u> |
| Comptes de régularisation | 6.9 | 492/3 | ..... | ..... |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | <u>22.295.485,42</u> | <u>24.236.152,22</u> |

COMPTE DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|------|--------|---------------|--------------------|
| Ventes et prestations | | 70/76A | 942.491,54 | 1.043.641,49 |
| Chiffre d'affaires..... | 6.10 | 70 | 925.413,83 | 1.026.116,08 |
| En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) ... (+)/(-) | | 71 | ..... | ..... |
| Production immobilisée..... | | 72 | ..... | ..... |
| Autres produits d'exploitation..... | 6.10 | 74 | 17.077,71 | 17.525,41 |
| Produits d'exploitation non récurrents..... | 6.12 | 76A | ..... | ..... |
| Coût des ventes et des prestations | | 60/66A | 631.856,22 | 965.885,08 |
| Approvisionnements et marchandises | | 60 | 421.522,59 | 461.963,78 |
| Achats | | 600/8 | 421.522,59 | 461.963,78 |
| Stocks: réduction (augmentation)..... (+)/(-) | | 609 | ..... | ..... |
| Services et biens divers..... | | 61 | 305.166,59 | 187.207,13 |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.10 | 62 | 151.254,81 | 394.494,84 |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 673,37 | 913,92 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)..... (+)/(-) | 6.10 | 631/4 | -1.519.634,97 | -801.994,35 |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)..... (+)/(-) | 6.10 | 635/8 | ..... | ..... |
| Autres charges d'exploitation..... | 6.10 | 640/8 | 1.272.873,83 | 723.282,86 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration..... (-) | | 649 | ..... | ..... |
| Charges d'exploitation non récurrentes | 6.12 | 66A | ..... | 16,90 |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation | | 9901 | 310.635,32 | 77.756,41 |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|------|--------|------------|--------------------|
| Produits financiers | | 75/76B | 5,91 | 0,26 |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 5,91 | 0,26 |
| Produits des immobilisations financières | | 750 | | |
| Produits des actifs circulants..... | | 751 | 3,68 | |
| Autres produits financiers..... | 6.11 | 752/9 | 2,23 | 0,26 |
| Produits financiers non récurrents | 6.12 | 76B | | |
| Charges financières | | 65/66B | 1.450,91 | 189.031,65 |
| Charges financières récurrentes..... | 6.11 | 65 | 1.450,91 | 189.031,65 |
| Charges des dettes..... | | 650 | 815,57 | 3.202,45 |
| Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | | 651 | | 184.521,26 |
| Autres charges financières..... | | 652/9 | 635,34 | 1.307,94 |
| Charges financières non récurrentes..... | 6.12 | 66B | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-) | | 9903 | 309.190,32 | -111.274,98 |
| Prélèvement sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat (+)/(-) | 6.13 | 67/77 | 34,88 | 186,99 |
| Impôts..... | | 670/3 | 34,88 | 186,99 |
| Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales..... | | 77 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-) | | 9904 | 309.155,44 | -111.461,97 |
| Prélèvement sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | | 9905 | 309.155,44 | -111.461,97 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|--------|---------------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter (+)/(-) | 9906 | -3.030.320,47 | -3.339.475,91 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | (9905) | 309.155,44 | -111.461,97 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent (+)/(-) | 14P | -3.339.475,91 | -3.228.013,94 |
| Prélèvement sur les capitaux propres | 791/2 | ..... | ..... |
| sur l'apport..... | 791 | ..... | ..... |
| sur les réserves | 792 | ..... | ..... |
| Affectation aux capitaux propres | 691/2 | ..... | ..... |
| à l'apport..... | 691 | ..... | ..... |
| à la réserve légale | 6920 | ..... | ..... |
| aux autres réserves | 6921 | ..... | ..... |
| Bénéfice (Perte) à reporter (+)/(-) | (14) | -3.030.320,47 | -3.339.475,91 |
| Intervention des associés dans la perte | 794 | ..... | ..... |
| Bénéfice à distribuer | 694/7 | ..... | ..... |
| Rémunération de l'apport | 694 | ..... | ..... |
| Administrateurs ou gérants..... | 695 | ..... | ..... |
| Travailleurs..... | 696 | ..... | ..... |
| Autres allocataires | 697 | ..... | ..... |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8052P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 1.815,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8022 | ..... |  |
| Cessions et désaffectations | 8032 | ..... |  |
| Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-) | 8042 | ..... |  |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8052 | 1.815,00 | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | | | |
| | 8122P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 1.815,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés..... | 8072 | 0,00 | |
| Repris | 8082 | ..... |  |
| Acquis de tiers | 8092 | ..... |  |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8102 | ..... |  |
| Transférés d'une rubrique à une autre.....(+)/(-) | 8112 | ..... |  |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8122 | 1.815,00 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 211 | 0,00 | |

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|----------------------|--------------------|
| TERRAINS ET CONSTRUCTIONS | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8191P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 0,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8161 | 0,00 | |
| Cessions et désaffectations | 8171 | ..... |  |
| Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8181 | ..... |  |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8191 | 0,00 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8251P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | ..... |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées..... | 8211 | ..... |  |
| Acquises de tiers | 8221 | ..... |  |
| Annulées..... | 8231 | ..... |  |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8241 | ..... |  |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8251 | ..... |  |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8321P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 0,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés..... | 8271 | 0,00 | |
| Repris | 8281 | ..... |  |
| Acquis de tiers | 8291 | ..... |  |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8301 | ..... |  |
| Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8311 | ..... |  |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8321 | 0,00 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (22) | ..... |  |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8192P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 0,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8162 | ..... |  |
| Cessions et désaffectations | 8172 | ..... |  |
| Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8182 | ..... |  |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8192 | 0,00 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8252P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | ..... |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées..... | 8212 | ..... |  |
| Acquises de tiers | 8222 | ..... |  |
| Annulées..... | 8232 | ..... |  |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8242 | ..... |  |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8252 | ..... |  |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8322P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 0,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés..... | 8272 | 0,00 | |
| Repris | 8282 | ..... |  |
| Acquis de tiers | 8292 | ..... |  |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8302 | ..... |  |
| Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8312 | ..... |  |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8322 | 0,00 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (23) | ..... |  |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8193P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 39.309,45 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8163 | 0,00 | |
| Cessions et désaffectations | 8173 | 0,00 | |
| Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8183 | 0,00 | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8193 | 39.309,45 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8253P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées..... | 8213 | | |
| Acquises de tiers | 8223 | | |
| Annulées..... | 8233 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8243 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8253 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8323P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 38.310,95 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés..... | 8273 | 673,37 | |
| Repris | 8283 | | |
| Acquis de tiers | 8293 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8303 | 0,00 | |
| Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8313 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8323 | 38.984,32 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (24) | 325,13 | |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|----------------------|--------------------|
| IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8196P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 10.000,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8166 | 6.050,00 | |
| Cessions et désaffectations | 8176 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8186 | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8196 | 16.050,00 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8256P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées..... | 8216 | | |
| Acquises de tiers | 8226 | | |
| Annulées..... | 8236 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8246 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8256 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8326P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés..... | 8276 | | |
| Repris | 8286 | | |
| Acquis de tiers | 8296 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8306 | | |
| Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8316 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8326 | | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (27) | 16.050,00 | |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|---------|---------------------------|--------------------|
| AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8393P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 309,86 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions | 8363 | ..... |  |
| Cessions et retraits | 8373 | ..... |  |
| Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8383 | ..... |  |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8393 | 309,86 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8453P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées..... | 8413 | ..... |  |
| Acquises de tiers | 8423 | ..... |  |
| Annulées..... | 8433 | ..... |  |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8443 | ..... |  |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8453 | ..... |  |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8523P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées..... | 8473 | ..... |  |
| Reprises | 8483 | ..... |  |
| Acquises de tiers | 8493 | ..... |  |
| Annulées à la suite de cessions et retraits..... | 8503 | ..... |  |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-) | 8513 | ..... |  |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice | 8523 | ..... |  |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8553P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | 8543 | ..... |  |
| Montants non appelés au terme de l'exercice | 8553 | ..... |  |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (284) | <u>309,86</u> | |
| AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES | | | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 285/8P | <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXX</u> | 1.650,00 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Additions..... | 8583 | ..... |  |
| Remboursements | 8593 | ..... |  |
| Réductions de valeur actées | 8603 | ..... |  |
| Réductions de valeur reprises | 8613 | ..... |  |
| Différences de change..... (+)/(-) | 8623 | ..... |  |
| Autres | 8633 | ..... |  |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | (285/8) | <u>1.650,00</u> | |
| RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE | 8653 | ..... |  |

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE – AUTRES PLACEMENTS

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé.....
 Actions et parts – Montant non appelé
 Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis
 d'un mois au plus.....
 de plus d'un mois à un an au plus
 de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|----------|--------------------|
| 51 | | |
| 8681 | | |
| 8682 | | |
| 8683 | | |
| 52 | | |
| 8684 | | |
| 53 | | |
| 8686 | | |
| 8687 | | |
| 8688 | | |
| 8689 | | |

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

.....Charges à reporter.: Assurances.....
Charges à reporter.: Fonctionnement.....
Charges à reporter sur commissions.....
Produits acquis : report intérêts covid sur emprunteurs.....

| Exercice |
|------------|
| 7.167,49 |
| 680,35 |
| 165.341,81 |
| 10.823,32 |

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

| | Codes | Exercice |
|--|-------------|----------------------|
| VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE | | |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | |
| Dettes financières | 8801 | 1.073.093,21 |
| Emprunts subordonnés | 8811 | ..... |
| Emprunts obligataires non subordonnés | 8821 | ..... |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées | 8831 | ..... |
| Etablissements de crédit | 8841 | 1.073.093,21 |
| Autres emprunts | 8851 | ..... |
| Dettes commerciales | 8861 | ..... |
| Fournisseurs | 8871 | ..... |
| Effets à payer | 8881 | ..... |
| Acomptes sur commandes | 8891 | ..... |
| Autres dettes | 8901 | ..... |
| Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année | (42) | 1.073.093,21 |
| Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir | | |
| Dettes financières | 8802 | 7.496.356,56 |
| Emprunts subordonnés | 8812 | ..... |
| Emprunts obligataires non subordonnés | 8822 | ..... |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées | 8832 | ..... |
| Etablissements de crédit | 8842 | 4.496.356,56 |
| Autres emprunts | 8852 | 3.000.000,00 |
| Dettes commerciales | 8862 | ..... |
| Fournisseurs | 8872 | ..... |
| Effets à payer | 8882 | ..... |
| Acomptes sur commandes | 8892 | ..... |
| Autres dettes | 8902 | ..... |
| Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir | 8912 | 7.496.356,56 |
| Dettes ayant plus de 5 ans à courir | | |
| Dettes financières | 8803 | 15.546.242,00 |
| Emprunts subordonnés | 8813 | ..... |
| Emprunts obligataires non subordonnés | 8823 | ..... |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées | 8833 | ..... |
| Etablissements de crédit | 8843 | 15.546.242,00 |
| Autres emprunts | 8853 | ..... |
| Dettes commerciales | 8863 | ..... |
| Fournisseurs | 8873 | ..... |
| Effets à payer | 8883 | ..... |
| Acomptes sur commandes | 8893 | ..... |
| Autres dettes | 8903 | ..... |
| Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir | 8913 | 15.546.242,00 |

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

| | Codes | Exercice |
|---|-------------|----------------------|
| Dettes financières | 8921 | 11.613.631,00 |
| Emprunts subordonnés | 8931 | ..... |
| Emprunts obligataires non subordonnés | 8941 | ..... |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées | 8951 | ..... |
| Etablissements de crédit | 8961 | 11.613.631,00 |
| Autres emprunts | 8971 | ..... |
| Dettes commerciales | 8981 | ..... |
| Fournisseurs | 8991 | ..... |
| Effets à payer | 9001 | ..... |
| Acomptes sur commandes | 9011 | ..... |
| Dettes salariales et sociales | 9021 | ..... |
| Autres dettes | 9051 | ..... |
| Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges | 9061 | 11.613.631,00 |

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| Dettes financières | 8922 | 12.502.061,00 |
| Emprunts subordonnés | 8932 | ..... |
| Emprunts obligataires non subordonnés | 8942 | ..... |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées | 8952 | ..... |
| Etablissements de crédit | 8962 | 9.502.061,00 |
| Autres emprunts | 8972 | 3.000.000,00 |
| Dettes commerciales | 8982 | ..... |
| Fournisseurs | 8992 | ..... |
| Effets à payer | 9002 | ..... |
| Acomptes sur commandes | 9012 | ..... |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | 9022 | ..... |
| Impôts | 9032 | ..... |
| Rémunérations et charges sociales | 9042 | ..... |
| Autres dettes | 9052 | ..... |
| Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société | 9062 | 12.502.061,00 |

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

| | Codes | Exercice |
|---|-------|-----------|
| Dettes fiscales échues | 9072 | ..... |
| Dettes fiscales non échues | 9073 | 1.877,06 |
| Dettes fiscales estimées | 450 | 34,88 |
| Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif) | | |
| Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale | 9076 | ..... |
| Autres dettes salariales et sociales | 9077 | 13.924,28 |

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|-----------|--------------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | |
| Chiffre d'affaires net | | | |
| Ventilation par catégorie d'activité | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Ventilation par marché géographique | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Autres produits d'exploitation | | | |
| Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics | 740 | | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | | |
| Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel | | | |
| Nombre total à la date de clôture..... | 9086 | 2 | 2 |
| Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein. | 9087 | 1,6 | 3,2 |
| Nombre d'heures effectivement prestées | 9088 | 2.639 | 4.533 |
| Frais de personnel | | | |
| Rémunérations et avantages sociaux directs | 620 | 98.174,00 | 309.876,30 |
| Cotisations patronales d'assurances sociales | 621 | 28.170,25 | 71.452,58 |
| Primes patronales pour assurances extralégales | 622 | 12.176,88 | 15.933,31 |
| Autres frais de personnel..... | 623 | 12.733,68 | -2.767,35 |
| Pensions de retraite et de survie | 624 | | |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|-------|--------------|--------------------|
| Provisions pour pensions et obligations similaires | | | |
| Dotations (utilisations et reprises).....(+)/(-) | 635 | ..... | ..... |
| Réductions de valeur | | | |
| Sur stocks et commandes en cours | | | |
| Actées | 9110 | 0,00 | 0,00 |
| Reprises..... | 9111 | ..... | ..... |
| Sur créances commerciales | | | |
| Actées | 9112 | 5.716.105,05 | 7.710.717,97 |
| Reprises..... | 9113 | 7.235.740,02 | 8.512.712,32 |
| Provisions pour risques et charges | | | |
| Constitutions..... | 9115 | ..... | ..... |
| Utilisations et reprises..... | 9116 | ..... | ..... |
| Autres charges d'exploitation | | | |
| Impôts et taxes relatifs à l'exploitation | 640 | ..... | 0,15 |
| Autres | 641/8 | 1.272.873,83 | 723.282,71 |
| Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société | | | |
| Nombre total à la date de clôture..... | 9096 | ..... | ..... |
| Nombre moyen calculé en équivalents temps plein..... | 9097 | ..... | ..... |
| Nombre d'heures effectivement prestées | 9098 | ..... | ..... |
| Frais pour la société | 617 | ..... | ..... |

RÉSULTATS FINANCIERS

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|----------|--------------------|
| PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS | | | |
| Autres produits financiers | | | |
| Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats | | | |
| Subsides en capital | 9125 | ..... | ..... |
| Subsides en intérêts..... | 9126 | ..... | ..... |
| Ventilation des autres produits financiers | | | |
| Différences de change réalisées | 754 | 0,00 | 0,00 |
| Autres ..... |  | ..... | ..... |
| | | | |
| | | | |
| CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES | | | |
| Amortissement des frais d'émission d'emprunts..... | | | |
| | 6501 | ..... | ..... |
| Intérêts portés à l'actif | | | |
| | 6502 | ..... | 0,00 |
| Réductions de valeur sur actifs circulants | | | |
| Actées..... | 6510 | ..... | 184.521,26 |
| Reprises | 6511 | ..... | ..... |
| Autres charges financières | | | |
| Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances | | | |
| | 653 | ..... | ..... |
| Provisions à caractère financier | | | |
| Dotations | | | |
| | 6560 | ..... | ..... |
| Utilisations et reprises..... | | | |
| | 6561 | ..... | ..... |
| Ventilation des autres charges financières | | | |
| Différences de change réalisées..... | 654 | 0,00 | 0,00 |
| Ecart de conversion de devises | 655 | ..... | ..... |
| Autres | | | |
| Intérêts leasing voitures | | 815,57 | 0,00 |
| Frais bancaires | | 635,34 | 0,00 |
| | | | |

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|---------------|--------------------|
| PRODUITS NON RÉCURRENTS | 76 | ..... | ..... |
| Produits d'exploitation non récurrents | (76A) | ..... | ..... |
| Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles | 760 | ..... | ..... |
| Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels..... | 7620 | ..... | ..... |
| Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles | 7630 | ..... | 118.688,39 |
| Autres produits d'exploitation non récurrents..... | 764/8 | ..... | ..... |
| Produits financiers non récurrents | (76B) | ..... | ..... |
| Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières | 761 | ..... | ..... |
| Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels..... | 7621 | ..... | ..... |
| Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières | 7631 | ..... | ..... |
| Autres produits financiers non récurrents | 769 | ..... | ..... |
| CHARGES NON RÉCURRENTES | 66 | ..... | 16,90 |
| Charges d'exploitation non récurrentes | (66A) | ..... | 16,90 |
| Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | 660 | ..... | 364,93 |
| Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) | 6620 | ..... (+)/(-) | ..... |
| Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles | 6630 | ..... | ..... |
| Autres charges d'exploitation non récurrentes..... | 664/7 | ..... | 16,90 |
| Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration | 6690 | ..... (-) | ..... |
| Charges financières non récurrentes | (66B) | ..... | ..... |
| Réductions de valeur sur immobilisations financières | 661 | ..... | ..... |
| Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) | 6621 | ..... (+)/(-) | ..... |
| Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières..... | 6631 | ..... | ..... |
| Autres charges financières non récurrentes | 668 | ..... | ..... |
| Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration | 6691 | ..... (-) | ..... |

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice.....
 Impôts et précomptes dus ou versés
 Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
 Suppléments d'impôts estimés
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs
 Suppléments d'impôts dus ou versés
 Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| | 34,88 |
| 9134 | ..... |
| 9135 | 34,88 |
| 9136 | ..... |
| 9137 | ..... |
| 9138 | ..... |
| 9139 | ..... |
| 9140 | ..... |

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

.....

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

.....

| Exercice |
|----------|
| |
| |
| |
| |

Sources de latences fiscales

Latences actives.....
 Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
 Autres latences actives

 Latences passives
 Ventilation des latences passives

| Codes | Exercice |
|-------|---------------|
| 9141 | 20.001.179,64 |
| 9142 | 20.001.179,64 |
| | |
| | |
| 9144 | ..... |
| | |
| | |

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A la société (déductibles).....
 Par la société.....

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel.....
 Précompte mobilier.....

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|-----------|--------------------|
| 9145 | ..... | ..... |
| 9146 | ..... | ..... |
| 9147 | 11.983,06 | 88.352,21 |
| 9148 | 0,00 | 0,00 |

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées
 Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants
 Aux anciens administrateurs et anciens gérants

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 9500 | |
| 9501 | |
| 9502 | |
| 9503 | |
| 9504 | |

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s).....

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation
 Missions de conseils fiscaux.....
 Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation
 Missions de conseils fiscaux.....
 Autres missions extérieures à la mission révisoriale

| Codes | Exercice |
|-------|-------------------|
| 9505 | 8.000,00 |
| 95061 | |
| 95062 | |
| 95063 | |
| 95081 | |
| 95082 | |
| 95083 | |

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

.....

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

~~La société établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion*~~

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)*

La société et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 1:26 du Code des sociétés et des associations*

La société ne possède que des sociétés filiales qui, eu égard à l'évaluation du patrimoine consolidé, de la position financière consolidée ou du résultat consolidé, ne présentent, tant individuellement que collectivement, qu'un intérêt négligeable* (article 3:23 du Code des sociétés et des associations)

~~La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*~~

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations:

.....
.....
.....
.....

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée:

Nom.....
Adresse..... No / Boite.....
Code postal..... Commune.....
Pays..... Numéro d'entreprise.....

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la (des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation**:

* Biffer la mention inutile.

** Si les comptes de la société sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit de sociétés dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

RÈGLES D'ÉVALUATION

Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés.

REDUCTIONS DE VALEURS SUR CREANCES COMMERCIALES ET STOCKS

1. Sur stocks d'immeubles destinés à la vente

- i) La valeur actée de l'immeuble acheté sera la valeur d'acquisition.
- ii) Une réduction de valeur sera actée si la valeur d'acquisition dépasse la valeur de marché.
- iii) La valeur de marché à prendre pour référence sera la valeur en vente vénale de l'expertise la plus récente, sachant que ces biens seront vendus de gré à gré. Ces expertises seront actualisées au plus tard tous les 5 ans.

2. Sur créances hypothécaires

- i) Une réduction de valeur sera appliquée sur toutes les créances hypothécaires présentant un retard de 6 mois et plus.
- ii) De même, sur toutes les créances hypothécaires présentant un retard de moins de 6 mois mais desquelles on ne peut espérer de recouvrement amiable et pour lesquelles l'issue de recouvrement serait une vente forcée inéluctable selon les informations connues au moment de la clôture de l'exercice concerné.

iii) De sorte à éviter que des ventes au résultat marginal ou exorbitant aient un effet d'incohérence sur l'appréciation du risque de perte, la réduction de valeur sera appliquée comme suit :

La réduction de valeur sera égale à la valeur résultant de la multiplication du solde total restant dû des dossiers de crédits concernés par le taux moyen des pertes découlant des ventes forcées exécutées durant le dernier exercice représentatif de ventes normales ou si cela est plus fiable, en calculant le taux moyen des pertes découlant des ventes forcées exécutées durant l'exercice échu après en avoir déduit des ventes au résultat marginal ou exorbitant.

3. Sur créances chirographaires

- i) Une réduction de valeur est constituée, à concurrence de 100 % du montant de la créance chirographaire, l'année où celle-ci a pris naissance.
- ii) Elle sera reprise au fur et à mesure des paiements effectués par le débiteur.
- iii) Par créance chirographaire, il faut entendre : La valeur nominale du solde restant dû, diminuée du montant du prix de vente de l'immeuble, diminué des frais éventuels, à recevoir du notaire.

p. 2 de 2 Mise à jour des règles arrêtée par le Conseil d'administration du 29 novembre 2022

4. Traitement comptable des créances chirographaires impayées

- i) Lorsqu'une créance chirographaire actée sur un débiteur dont le bien n'a pas été acquis par la société est constatée sans mouvements de paiements pendant cinq années après avoir effectué les diligences de rappels habituelles, cette créance et sa réduction de valeur sont extournées ;
- ii) Elles sont également extournées si après deux recherches annuelles, le débiteur reste introuvable.
- iii) Le suivi de ces créances extournées sera alors opéré hors comptabilité de sorte à en garder l'historique et la possibilité d'agir le cas échéant d'une opportunité de recouvrement.

5. Sur créances non hypothécaires que le CIO a accordé sans prise de garantie hypothécaire

A la date de la clôture comptable, une réduction de valeur est constituée à concurrence de 100 % de la partie échue de la créance.

6. Sur les opérations de ventes forcées réalisées au cours de l'exercice suivant mais desquelles le résultat est connu au moment de la clôture de l'exercice concerné

Une réduction de valeur est constituée, à concurrence de 100 % du montant de la différence entre le solde restant dû de la créance hypothécaire et du montant du prix de vente de l'immeuble, diminué des frais éventuels, à recevoir du notaire

La prise en charge des commissions versées aux apporteurs se fait au prorata des produits récoltés grâce aux prêts correspondants.

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.

Règles particulières

Le conseil a décidé d'acter les amortissements suivant la règle prorata-temporis.

Frais d'établissement :

=> C 16

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

« JUSTIFICATION DE L'APPLICATION DES REGLES COMPTABLES DE CONTINUITÉ

Mesures proposées par l'organe de gestion pour assurer la continuité de la société en application des mesures prévues par l'article 7:228 du Code des Sociétés et des Associations (CSA).

Comme chacun le sait, l'organe de gestion de l'entreprise avait convoqué le 26 janvier 2021 l'Assemblée générale extraordinaire des actionnaires dès qu'il avait constaté qu'à l'issue de l'exercice 2020, la valeur de l'actif net de la Société justifiait d'appliquer les dispositions prévues par l'article 7 :228 du nouveau Code des Sociétés et Associations. Laquelle Assemblée a approuvé la continuité de la Société dans le cadre décrit par le rapport spécial.

En application de ces mêmes dispositions légales, les actionnaires de la société furent à nouveau saisis le 03 juin 2022 ainsi que le 30 juin 2023 de la question de la continuité de la société à l'issue de l'exercice 2022 et l'Assemblée a approuvé la continuité de la Société dans le cadre décrit par le rapport spécial. Pour mémoire, cela suivait la modification de l'objectif initial de la PRJ fut transformé en une procédure par accord amiable, tel que le Tribunal de l'Entreprise Francophone de Bruxelles (TEFB) l'a autorisée et homologuée le 25 novembre 2021.

Lors de la réunion du Conseil d'administration du 31 mai 2024, l'organe de gestion de la société a constaté formellement qu'à l'issue de l'exercice 2023, la société se trouvait dans la situation prévue par l'article 7:228 du CSA car les pertes cumulées de l'entreprise ont réduit l'actif net de la société de telle sorte que les fonds propres de la société sont négatifs.

L'article susdit stipule en substance qu'advenant que l'actif net soit réduit à un montant inférieur à la moitié du capital, l'organe d'administration a pour obligation de convoquer une Assemblée générale extraordinaire dans un délai de 2 mois à dater du constat de la perte.

Dans ce contexte parfaitement connu de tous, tant par les actionnaires que par les créanciers qui n'ont aucun intérêt à contester la continuité de la société qui est formellement soutenue par l'accord amiable précité convenu avec son créancier bancaire et la Région de Bruxelles Capitale, le Conseil d'administration propose à l'Assemblée générale des actionnaires de se prononcer en faveur de la continuité de l'entreprise.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: 200

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice****Nombre moyen de travailleurs**

| | Codes | Total | 1. Hommes | 2. Femmes |
|--|-------|-------|-----------|-----------|
| Temps plein | 1001 | 0,3 | 0,3 | |
| Temps partiel | 1002 | 1,8 | 0,8 | 1,0 |
| Total en équivalents temps plein (ETP) | 1003 | 1,7 | 0,9 | 0,8 |

Nombre d'heures effectivement prestées

| | | | | |
|---------------------|------|-------|-------|-------|
| Temps plein | 1011 | 448 | 448 | |
| Temps partiel | 1012 | 2.191 | 938 | 1.253 |
| Total | 1013 | 2.639 | 1.386 | 1.253 |

Frais de personnel

| | | | | |
|---------------------|------|------------|-----------|-----------|
| Temps plein | 1021 | 25.677,21 | 25.677,21 | |
| Temps partiel | 1022 | 125.577,60 | 53.761,66 | 71.815,94 |
| Total | 1023 | 151.254,81 | 79.438,87 | 71.815,94 |

Montant des avantages accordés en sus du salaire

| | | | | |
|--|------|--|--|--|
| | 1033 | | | |
|--|------|--|--|--|

Au cours de l'exercice précédent

| | Codes | P. Total | 1P. Hommes | 2P. Femmes |
|--|-------|------------|------------|------------|
| Nombre moyen de travailleurs en ETP | 1003 | 3,2 | 2,4 | 0,8 |
| Nombre d'heures effectivement prestées | 1013 | 4.533 | 3.308 | 1.225 |
| Frais de personnel | 1023 | 396.415,29 | 328.832,67 | 67.582,62 |
| Montant des avantages accordés en sus du salaire | 1033 | | | |

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

| | Codes | 1. Temps plein | 2. Temps partiel | 3. Total en équivalents temps plein |
|--|-------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| A la date de clôture de l'exercice | | | | |
| Nombre de travailleurs | 105 | ..... | 2 | 1,6 |
| Par type de contrat de travail | | | | |
| Contrat à durée indéterminée | 110 | ..... | 2 | 0,6 |
| Contrat à durée déterminée | 111 | ..... | ..... | ..... |
| Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini | 112 | ..... | ..... | ..... |
| Contrat de remplacement | 113 | ..... | ..... | ..... |
| Par sexe et niveau d'études | | | | |
| Hommes | 120 | ..... | 1 | 0,8 |
| de niveau primaire | 1200 | ..... | ..... | ..... |
| de niveau secondaire | 1201 | ..... | ..... | ..... |
| de niveau supérieur non universitaire | 1202 | ..... | ..... | ..... |
| de niveau universitaire | 1203 | ..... | ..... | ..... |
| Femmes | 121 | ..... | 1 | 0,8 |
| de niveau primaire | 1210 | ..... | ..... | ..... |
| de niveau secondaire | 1211 | ..... | ..... | ..... |
| de niveau supérieur non universitaire | 1212 | ..... | 1 | 0,8 |
| de niveau universitaire | 1213 | ..... | ..... | ..... |
| Par catégorie professionnelle | | | | |
| Personnel de direction | 130 | ..... | ..... | ..... |
| Employés | 134 | ..... | 2 | 1,6 |
| Ouvriers | 132 | ..... | ..... | ..... |
| Autres | 133 | ..... | ..... | ..... |

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

| | Codes | 1. Personnel intérimaire | 2. Personnes mises à la disposition de la société |
|--|-------|--------------------------|---|
| Au cours de l'exercice | | | |
| Nombre moyen de personnes occupées | 150 | ..... | ..... |
| Nombre d'heures effectivement prestées | 151 | ..... | ..... |
| Frais pour la société | 152 | ..... | ..... |

Règles d'évaluation - Texte (suite de la page C 6.19)

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge.

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif.

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles ne comprend pas de frais de recherche et de développement. La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill n'est pas supérieure à 5 ans.

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Amortissements actés pendant l'exercice :

| Actifs | MéthodeBaseTaux (Min-Max) | | |
|--------------------------------|---------------------------|-----|-------------|
| Immobilisations incorporelles | Linéaire NR | 20% | - 20% |
| Constructions et aménagements | Linéaire | NR | 3,33% - 10% |
| Mobilier et matériel de bureau | Linéaire NR | 10% | - 20% |
| Matériel informatique | Linéaire NR | 20% | - 100% |

Immobilisations financières :

Les participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.
