

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: Crédit Immobilier Ouvrier

Rechtsvorm¹: 014 Naamloze vennootschap

Adres: Boulevard Auguste Reyers Nr.: 156 Bus: 3

Postnummer: 1030 Gemeente: Schaarbeek

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Franstalige

Internetadres²: http://www.

E-mailadres²:

Ondernemingsnummer 0406067239

DATUM 03/10/2022 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

☐ de JAARREKENING in EURO⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van 27/06/2025

☐ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2024 tot 31/12/2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2023 tot 31/12/2023

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / zijn niet**⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 32 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.4, 6.4.2, 6.5, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.2, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Naam MAUQUOY Eric
Hoedanigheid Voorzitter

Naam
Hoedanigheid

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

- 1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm 'in vereffening' vermeld.
- 2 Facultatieve vermelding.
- 3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).
- 4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.
- 5 Schrapen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap					

MAUQUOY, Eric					
Rue du Centre	10		1460	Ittre	Belgique
Voorzitter van de Raad van Bestuur [10] (01/07/2024 - 30/06/2025)					

NDIAYE, Mandionka					
Rue Scarron	20	bus 11	1050	Elsene	België
Bestuurder [13] (24/10/2023 - 24/10/2029)					

ERNES, Guy					
Avenue des Nymphes	15		1170	Watermaal-Bosvoorde	België
Bestuurder [13] (29/11/2023 - 29/11/2029)					

RYAN, Nils-Adil					
Parvis de Saint-Gilles	17	bus 04	1060	Sint-Gillis	België
Bestuurder [13] (25/11/2021 - 25/11/2027)					

HAMMANI, Youcef					
Drève de la Charte	3		1083	Ganshoren	België
Regeringscommissaris [63] (22/01/2020 - xx/xx/xxxx)					

DGST & PARTNERS, (0458736952)					
Avenue Emile Van Becelaere	28A		1170	Watermaal-Bosvoorde	België
Commissaris [61] (30/06/2024 - 25/11/2027)					

» CRISI, Fabio, Réviseur					
Avenue Emile Van Becelaere	28A		1170	Watermaal-Bosvoorde	België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening **werd / werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
ILEX S&A SRL, Rue Houlette, 53, 1495, Villers-la-Ville, BE, (0444927221) » Baele, Didier, Rue Houlette, 53, 1495, Villers-la-Ville, BE	50.516.384 10.037.678	A,B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	18.334,99	12.958,36
Immateriële vaste activa	6.2	21	0,00	0,00
Materiële vaste activa	6.3	22/27	16.375,13	10.998,50
Terreinen en gebouwen.....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting.....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel.....		24	325,13	998,50
Leasing en soortgelijke rechten.....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa.....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen.....		27	16.050,00	10.000,00
	6.4/			
Financiële vaste activa	6.5.1	28	1.959,86	1.959,86
Verbonden ondernemingen.....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen.....		280	.....	.....
Vorderingen.....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen.....		282	.....	.....
Vorderingen.....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa.....		284/8	1.959,86	1.959,86
Aandelen.....		284	309,86	309,86
Vorderingen en borgtochten in contanten.....		285/8	1.650,00	1.650,00

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	29/58	22.277.150,43	24.223.193,86
VLOTTENDE ACTIVA.....			
	29	19.319.142,17	21.520.023,79
Vorderingen op meer dan één jaar			
Handelsvorderingen.....	290	19.319.142,17	21.520.023,79
Overige vorderingen	291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering.....	3		
Vorraden.....	30/36		
Grond- en hulpstoffen	30/31		
Goederen in bewerking	32		
Gereed product	33		
Handelsgoederen.....	34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35		
Vooruitbetalingen	36		
Bestellingen in uitvoering.....	37		
	40/41	1.143.743,26	1.004.410,18
Vorderingen op ten hoogste één jaar			
Handelsvorderingen.....	40	1.075.649,02	898.881,38
Overige vorderingen	41	68.094,24	105.528,80
6.5.1/			
Geldbeleggingen	6.6		
Eigen aandelen.....	50/53	0,00	0,00
Overige beleggingen.....	50	0,00	0,00
	51/53		
Liquide middelen.....	54/58	1.630.252,03	1.493.399,14
Overlopende rekeningen	6.6		
	490/1	184.012,97	205.360,75
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	22.295.485,42	24.236.152,22

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	-1.990.191,73	-2.299.347,17
Inbreng	6.7.1	10/11	791.582,48	791.582,48
Kapitaal.....		10	640.250,00	640.250,00
Geplaatst kapitaal		100	640.250,00	640.250,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Buiten kapitaal		11	151.332,48	151.332,48
Uitgiftepremies		1100/10	151.332,48	151.332,48
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	248.546,26	248.546,26
Onbeschikbare reserves.....		130/1	64.025,00	64.025,00
Wettelijke reserve.....		130	64.025,00	64.025,00
Statutair onbeschikbare reserves.....		1311		
Inkoop eigen aandelen.....		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves.....		132		
Beschikbare reserves		133	184.521,26	184.521,26
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-3.030.320,47	-3.339.475,91
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen.....		160		
Belastingen.....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten.....	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	24.285.677,15	26.535.499,39
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	23.042.598,56	25.294.891,12
Financiële schulden.....		170/4	23.042.598,56	25.294.891,12
Achtergestelde leningen.....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172		
Kredietinstellingen.....		173	20.042.598,56	22.294.891,12
Overige leningen		174	3.000.000,00	3.000.000,00
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels.....		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen.....		176		
Overige schulden.....		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	1.243.078,59	1.240.608,27
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.073.093,21	1.112.266,98
Financiële schulden.....		43		
Kredietinstellingen.....		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	33.016,26	26.307,79
Leveranciers		440/4	33.016,26	26.307,79
Te betalen wissels.....		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen.....		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	6.9	45	15.836,22	14.580,76
Belastingen		450/3	1.911,94	7.779,82
Bezoldigingen en sociale lasten.....		454/9	13.924,28	6.800,94
Overige schulden.....		47/48	121.132,90	87.452,74
Overlopende rekeningen	6.9	492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	22.295.485,42	24.236.152,22

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	942.491,54	1.043.641,49
Omzet.....	6.10	70	925.413,83	1.026.116,08
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa.....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten.....	6.10	74	17.077,71	17.525,41
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	631.856,22	965.885,08
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen.....		60	421.522,59	461.963,78
Aankopen.....		600/8	421.522,59	461.963,78
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen.....		61	305.166,59	187.207,13
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	151.254,81	394.494,84
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	673,37	913,92
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-1.519.634,97	-801.994,35
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.272.873,83	723.282,86
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten..... (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten.....	6.12	66A		16,90
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	310.635,32	77.756,41

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	5,91	0,26
Recurrente financiële opbrengsten		75	5,91	0,26
Opbrengsten uit financiële vaste activa.....		750		
Opbrengsten uit vlottende activa.....		751	3,68	
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	2,23	0,26
Niet-recurrente financiële opbrengsten.....	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	1.450,91	189.031,65
Recurrente financiële kosten	6.11	65	1.450,91	189.031,65
Kosten van schulden.....		650	815,57	3.202,45
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .. (+)/(-)		651		184.521,26
Andere financiële kosten.....		652/9	635,34	1.307,94
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	309.190,32	-111.274,98
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	6.13	67/77	34,88	186,99
Belastingen.....		670/3	34,88	186,99
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	309.155,44	-111.461,97
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	309.155,44	-111.461,97

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	-3.030.320,47	-3.339.475,91
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	309.155,44	-111.461,97
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-3.339.475,91	-3.228.013,94
Ottrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	-3.030.320,47	-3.339.475,91
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.815,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	.....	
Overboekingen van een post naar een andere..... (+)/(-)	8042	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	1.815,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.815,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	0,00	
Teruggenomen	8082	.....	
Verworven van derden.....	8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8112	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	1.815,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	211	0,00	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	0,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden.....	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	0,00	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden.....	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	0,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(22)		

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	.....	
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8182	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	0,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....	
Verworven van derden.....	8222	.....	
Afgeboekt	8232	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8242	(+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	0,00	
Teruggenomen	8282	.....	
Verworven van derden.....	8292	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8312	(+)/(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	0,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	.....	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	39.309,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	0,00	
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8183	0,00	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	39.309,45	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden.....	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	38.310,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	673,37	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden.....	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	0,00	
Overgeboekt van een post naar een andere	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	38.984,32	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	325,13	

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	10.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	6.050,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	16.050,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden.....	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden.....	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	16.050,00	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	309,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8383	.....	
..... (+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	309,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....	
Verworven van derden	8423	.....	
Afgeboekt	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8443	.....	
..... (+)/(-)			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....	
Teruggenomen	8483	.....	
Verworven van derden	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8513	.....	
..... (+)/(-)			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	8543	.....	
..... (+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	309,86	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.650,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....	
Terugbetalingen	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....	
Wisselkoersverschillen	8623	.....	
..... (+)/(-)			
Overige mutaties	8633	.....	
..... (+)/(-)			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	1.650,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN			
PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....	

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen – Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen – Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten : Verzekeringen

Over te dragen kosten : Bedrijfskosten

Over te dragen kosten van commissies

Verkregen opbrengsten : uitsel van covid interest voor de leners

Boekjaar
7.167,49
680,35
165.341,81
10.823,32

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P (100)	XXXXXXXXXXXXXXXXXX 640.250,00	640.250,00

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

.....Aandelen op naam.....
.....
.....
.....
Aandelen op naam.....
Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
		
		
		
		
	640.250,00	12.805,00
		
		
8702	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	12.805,00
8703	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal.....
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal.....
Aandeelhouders die nog moeten volstorten
.....
.....
.....
.....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
		
		
		
		

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag.....
Aantal aandelen.....

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag.....
Aantal aandelen.....

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen.....
Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....
Maximum aantal uit te geven aandelen.....

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop.....
Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....
Maximum aantal uit te geven aandelen.....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal.....

Codes	Boekjaar
8721	
8722	1.200,00
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden.....	8801	1.073.093,21
Achtergestelde leningen.....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8831	
Kredietinstellingen.....	8841	1.073.093,21
Overige leningen.....	8851	
Handelsschulden.....	8861	
Leveranciers.....	8871	
Te betalen wissels.....	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	8891	
Overige schulden.....	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.....	(42)	1.073.093,21

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden.....	8802	7.496.356,56
Achtergestelde leningen.....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8832	
Kredietinstellingen.....	8842	4.496.356,56
Overige leningen.....	8852	3.000.000,00
Handelsschulden.....	8862	
Leveranciers.....	8872	
Te betalen wissels.....	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	8892	
Overige schulden.....	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar.....	8912	7.496.356,56

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden.....	8803	15.546.242,00
Achtergestelde leningen.....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8833	
Kredietinstellingen.....	8843	15.546.242,00
Overige leningen.....	8853	
Handelsschulden.....	8863	
Leveranciers.....	8873	
Te betalen wissels.....	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	8893	
Overige schulden.....	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.....	8913	15.546.242,00

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*
Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden.....	8921	11.613.631,00
Achtergestelde leningen.....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8951	
Kredietinstellingen.....	8961	11.613.631,00
Overige leningen.....	8971	
Handelsschulden.....	8981	
Leveranciers.....	8991	
Te betalen wissels.....	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9021	
Overige schulden.....	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden.....	9061	11.613.631,00

Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden.....	8922	12.502.061,00
Achtergestelde leningen.....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8952	
Kredietinstellingen.....	8962	9.502.061,00
Overige leningen.....	8972	3.000.000,00
Handelsschulden.....	8982	
Leveranciers.....	8992	
Te betalen wissels.....	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden.....	9052	
Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap.....	9062	12.502.061,00

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN
Belastingen *(posten 450/3 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen belastingenschulden.....	9072	
Niet-vervallen belastingenschulden.....	9073	1.877,06
Geraamde belastingenschulden.....	450	34,88
Bezoldigingen en sociale lasten <i>(posten 454/9 en 178/9 van de passiva)</i>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9077	13.924,28

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

.....		
.....		
.....		
.....		

Uitsplitsing per geografische markt

.....		
.....		
.....		
.....		

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
compenserende bedragen.....

740		
-----	-------	-------

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA- verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	2	2
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,6	3,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9088	2.639	4.533

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	98.174,00	309.876,30
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	28.170,25	71.452,58
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	12.176,88	15.933,31
Andere personeelskosten	623	12.733,68	-2.767,35
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	0,00	0,00
Teruggenomen.....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	5.716.105,05	7.710.717,97
Teruggenomen.....	9113	7.235.740,02	8.512.712,32
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen.....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen.....	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen.....	640	.....	0,15
Andere	641/8	1.272.873,83	723.282,71
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten.....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	617	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	0,00	0,00
Andere			
.....			
.....			
.....			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		0,00
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		184.521,26
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654	0,00	0,00
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
Rente leasing auto		815,57	0,00
Bankkosten		635,34	0,00
.....			

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	118.688,39
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....	16,90
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	16,90
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	364,93
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	16,90
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691	.....	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	34,88
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	34,88
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen.....	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen.....	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd ..	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
.....		
.....		
.....		
.....		

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	20.001.179,64
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	20.001.179,64
Andere actieve latenties		
.....		
.....		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		
.....		
.....		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de vennootschap (aftrekbaar).....	9145		
Door de vennootschap.....	9146		

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing	9147	11.983,06	88.352,21
Roerende voorheffing	9148	0,00	0,00

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

.....

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	8.000,00
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

.....

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

~~De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*~~

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*

De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 3:26, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is voldaan:

.....

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

Naam	
Adres	Nr. / Bus
Postcode	Gemeente
Land	Ondernemingsnummer

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Waardeverminderingen

1.Op vastgoedvoorraden bestemd voor de verkoop

De voor het aangekochte vastgoed vastgelegde waarde wordt de aankoopwaarde. Er zal een waardevermindering worden geboekt wanneer de aankoopwaarde de marktwaarde overschrijdt. De referentie voor de marktwaarde is de verkoopwaarde bij de meest recente waardeschatting, rekening houdend met een onderhandse verkoop. Deze waardeschattingen zullen minstens elke 5 jaar worden bijgewerkt.

2.Op hypothecaire schuldvorderingen

Er zal een waardevermindering worden toegepast op alle hypothecaire schuldvorderingen met een betaalachterstand van minstens 6 maanden. Hetzelfde geldt voor alle hypothecaire schuldvorderingen met een betaalachterstand van minder dan 6 maanden maar waarvan we niet kunnen hopen op een minnelijke inning en waarvoor de uitkomst van de inning zou bestaan uit een onvermijdelijke gedwongen verkoop volgens de informatie die we kennen op het moment van afsluiting van het betrokken boekjaar.

De waardevermindering zal als volgt worden toegepast:

De waardevermindering zal gelijk zijn aan de waarde die voortvloeit uit de vermenigvuldiging van het totale bedrag dat verschuldigd blijft van de desbetreffende kredietdossiers met het gemiddelde verliespercentage dat voortvloeit uit de uitgevoerde gedwongen verkopen tijdens het laatste boekjaar dat representatief is voor de normale verkoop of indien dat betrouwbaarder is, door het gemiddelde percentage te berekenen van de verliezen die voortvloeien uit gedwongen verkopen uitgevoerd tijdens het vervallen boekjaar na er verkopen van afgetrokken te hebben met een gering of buitensporig resultaat.

3.Op ongedekte schuldvorderingen

Er wordt een waardevermindering van 100 % van het bedrag van de ongedekte schuldvordering gevestigd, in het jaar waarin deze is ontstaan. Deze zal worden hernomen naarmate de schuldenaar betalingen doet.

Onder ongedekte schuldvordering dient te worden verstaan: de nominale waarde van het openstaande saldo, verminderd met het bedrag van de verkoopprijs van het gebouw, verminderd met de eventuele onkosten, te ontvangen van de notaris en verminderd met de eventuele tussenkomst van het Brussels Gewest (betekend of geraamd op 30 %).

4.Op niet-hypothecaire vorderingen die de CIO zonder hypothecaire zekerheidsstelling heeft toegekend

Bij de afsluitingsdatum van het boekjaar wordt een waardevermindering gevestigd voor 100 % van het vervallen deel van de schuldvordering.

5.Op de openbare verkopen die in de loop van het volgende boekjaar worden afgesloten maar waarvan het resultaat bekend is op het moment van afsluiting van het betrokken boekjaar

Er wordt een waardevermindering gevestigd ten belope van 100 % van het verschil tussen het openstaande saldo van de hypothecaire schuldvordering en de verkoopprijs van het gebouw, verminderd met eventuele onkosten, te ontvangen van de notaris.

Boekhoudkundige verwerking van onbetaalde chirografaire schulden

i) Wanneer een chirografaire schuld geboekt op een schuldenaar, wiens eigendom niet door de vennootschap is verworven, gedurende vijf jaar zonder betalingsbewegingen wordt geboekt na het uitvoeren van de gebruikelijke aanmaningsprocedures, wordt deze schuld en zijn waardevermindering afgeschreven ;

ii) Ze worden ook afgeschreven als na twee jaarlijkse huiszoeken de debiteur niet gevonden kan worden.

iii) De opvolging van deze afgeschrevene vorderingen zal dan buiten de boekhouding gevolgd om de geschiedenis te houden en om de mogelijkheid voor een invorderingsmogelijkheid te behouden.

Het tenlaste nemen van de betaalde commissies worden prorata gelinkt aan de opbrengst van de overenstemmende leningen.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden

=> VOL 16

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

VERANTWOORDING VAN DE TOEPASSING VAN DE WAARDERINGSREGELS IN DE VERONDERSTELLING VAN CONTINUÏTEIT

Door het bestuursorgaan voorgestelde maatregelen om de continuïteit van de vennootschap te verzekeren in toepassing van de maatregelen voorzien in artikel 7:228 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Zoals u allen weet, heeft het bestuursorgaan van de vennootschap de buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen zodra werd vastgesteld dat de waarde van het nettoactief van de vennootschap de toepassing van de bepalingen van artikel 7:228 van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen rechtvaardigde. De genoemde vergadering heeft de continuïteit van de vennootschap goedgekeurd binnen het in het bijzonder verslag beschreven kader.

Overeenkomstig dezelfde wettelijke bepalingen werden de aandeelhouders van de vennootschap op 3 juni 2022 en op 30 juni 2023 opnieuw verzocht zich te buigen over de kwestie van de continuïteit van de vennootschap op het einde van boekjaren 2021 en 2022, en de vergadering keurde de continuïteit van de vennootschap goed binnen het in het bijzonder verslag beschreven kader. Voor de goede orde: dit volgde op de wijziging van het oorspronkelijke doel van de PGR in een procedure bij minnelijke schikking, zoals op 25 november 2021 toegestaan en gehomologeerd door de Franstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (FORB).

In de vergadering van de raad van bestuur van 31 mei 2024 heeft het bestuursorgaan van de vennootschap formeel vastgesteld dat de vennootschap zich aan het einde van het boekjaar 2023 in de situatie van artikel 7:228 van het WVV bevond, aangezien de gecumuleerde verliezen van de vennootschap het nettoactief van de vennootschap zodanig hadden verminderd dat het eigen vermogen van de vennootschap negatief was

.

Het voornoemde artikel bepaalt in hoofdzaak dat in geval van vermindering van het nettoactief tot minder dan de helft van het kapitaal, het bestuursorgaan verplicht is een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen binnen twee maanden na de vaststelling van het verlies.

In deze context, die bij iedereen bekend is, zowel bij de aandeelhouders als bij de schuldeisers, die er geen belang bij hebben de continuïteit van de vennootschap te betwisten, en die formeel wordt ondersteund door de voornoemde minnelijke schikking met haar bankschuldeiser en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, stelt de raad van bestuur aan de algemene vergadering van aandeelhouders voor om voor de continuïteit van de vennootschap te stemmen.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds	1001	0,3	0,3	
Deeltijds	1002	1,8	0,8	1,0
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1,7	0,9	0,8

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	448	448	
Deeltijds	1012	2.191	938	1.253
Totaal	1013	2.639	1.386	1.253

Personeelskosten

Voltijds	1021	25.677,21	25.677,21	
Deeltijds	1022	125.577,60	53.761,66	71.815,94
Totaal	1023	151.254,81	79.438,87	71.815,94

Bedrag van de voordelen bovenop het loon.....

1033			
------	--	--	--

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	3,2	2,4	0,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	4.533	3.308	1.225
Personeelskosten	1023	396.415,29	328.832,67	67.582,62
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	.....	2	1,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	.....	2	0,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen.....	120	.....	1	0,8
lager onderwijs.....	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs.....	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	1	0,8
lager onderwijs.....	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	1	0,8
universitair onderwijs.....	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel.....	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	.....	2	1,6
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennoot- schap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	152	.....	.....

Waarderingsregels - Tekst (vervolg van blz. VOL 6.19)

toegerekend.

Bijzondere regels

De Raad heeft beslist de afschrijvingen te boeken volgens de regel prorata-temporis.

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa bevat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt niet meer dan 5 jaar.

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Percentages (Min-Max)
Immateriële vaste activa	Lineaire	NG	20% - 20%
Gebouwen en inrichtingen	Lineaire	NG	3,33% - 10%
Kantoormaterieel en meubilair	Lineaire	NG	10% - 20%
Informatica materieel	Lineaire	NG	20% - 100%

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.
